

Planschade lonkt voor uit Voorst vertrokken stel

De voormalige eigenaren van een woonboerderij aan de Bolkhofsweg in Voorst krijgen waarschijnlijk alsnog een planschadevergoeding. Volgens de Raad van State hebben zij in 2007 bij de aankoop niet kunnen voorzien dat er jaren later een rondweg dicht naast het pand zou komen lopen.

De afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (RvS) heeft het besluit van Gedeputeerde Staten, dat de planschadeclaim van de eisers in november 2016 afwees, vernietigt. Een onafhankelijk planschadeadviseur gaat nu bekijken hoeveel waardeverlies Mariëtte Klein Kranenberg en Ellen Bender door de komst van de rondweg hebben geleden bij de verkoop van hun boerderij in 2017. De expert legt een advies voor aan Gedeputeerde Staten waarna het provinciale college een nieuw besluit neemt.

Verrassing

„Na twee keer nee (in 2016 bij de

provincie en in 2017 bij de rechtbank, red.) is dit wel een verrassing”, reageert Ellen Bender opgetogen. Zij heeft 'geen idee' welk bedrag zij en haar partner mogen verwachten.

Volgens Mariëtte Klein Kranenberg gaat het sowieso om meer dan 10.000 euro. „Geld compenseert altijd wel wat. Voor mij blijft het de vraag hoe dit zo heeft kunnen lopen? Hoeveel mensen en instanties hebben zich wel niet over deze zaak gebogen? Dit heeft bij ons tot boosheid en heel veel frustratie geleid. We vonden dat we gelijk hadden en nu hebben we dit eindelijk gekregen.”

Terriër

De vrouwen, die sinds oktober 2017 in Baak wonen, zijn veel dank verschuldigd aan Fokko Agteres. Agteres runt in Twello een adviesbureau in ruimtelijke ordening: „Ik heb me als een terriër in deze zaak vastgebeten, omdat mijn cliënten nooit hebben kunnen voorzien dat zij met een parallelweg en rondweg te maken zouden krijgen.”



Ellen Bender en Mariëtte Klein Kranenberg runden in de woonboerderij aan de Bolkhofsweg in Voorst jarenlang een restaurant. Sinds oktober wonen zij in Baak.